



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «Ανάπλαση Κοινόχρηστων χώρων  
Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου  
Σπάρτης»

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### 1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή μελέτης (Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Σπάρτης) περιλαμβάνει το βόρειο μισό του εμπορικού κα κέντρου της πόλης: Είναι το τμήμα που εκτείνεται βορειώς της Λυκούργου (μίας εκ των δύο κεντρικότερων οδών) και περικλείεται από τις οδούς Αγησιλάου, Βρασίδου και Αγ. Νίκωνος. Η περιοχή διασχίζεται και από την δεύτερη κεντρικότερη οδό, την Κ. Παλαιολόγου.

Ανακατασκευάζονται τα εξής τμήματα οδών:

Οδός	Τμήμα (από - έως)
ΒΡΑΣΙΔΟΥ	Αγησιλάου – Αγ. Νίκωνος
ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ	Λυκούργου – Βρασίδου
ΓΚΟΡΤΣΟΛΟΓΟΥ	Λυκούργου – Βρασίδου
ΑΓ. ΝΙΚΩΝΟΣ	Λυκούργου - Βρασίδου

#### Παρατηρήσεις

Δυτικό όριο του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου αποτελεί η οδός Λυκούργου, στην οποία δεν γίνονται παρεμβάσεις με την παρούσα μελέτη.

Το Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου περιλαμβάνει και το τμήμα της Κ. Παλαιολόγου από Λυκούργου έως Βρασίδου. Στο τμήμα αυτό δεν γίνονται παρεμβάσεις με την παρούσα μελέτη.

Εντός της περιοχής βρίσκεται και ο πεζόδρομος Κλεομβρότου στον οποίο θα γίνει μόνο αναβάθμιση του ηλεκτροφωτισμού.

Για λόγους πληρότητας της μελέτης στα σχέδια εμφανίζονται οι απαιτούμενες διαβάσεις πεζών (στις οδούς Κ. Παλαιολόγου και Λυκούργου), οι οποίες δεν θα κατασκευαστούν με το παρόν έργο

Με την παρούσα γίνονται παρεμβάσεις σε 4 οδούς συνολικού **μήκους** περίπου **1.300μ** και συνολικής **επιφάνειας** περίπου **13.000 μ<sup>2</sup>**.

## 2. ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Βασικός στόχος της ανάπλασης – αναβάθμισης των οδών της περιοχής μελέτης είναι:

- η βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και κυκλοφορίας των πεζών
- η τόνωση της εμπορικής κίνησης
- η τόνωση της τουριστικής κίνησης
- η αναβάθμιση της εικόνας του αστικού ιστού
- η ανάδειξη σημείων πολιτιστικού ενδιαφέροντος (μνημείο 118 πεσόντων)

Αξίζει να σημειωθεί ότι ο Δήμος Σπάρτης έχει δρομολογήσει την εκπόνηση γενικότερης μελέτης ανάπλασης του κέντρου της πόλης με βασικό στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, με έμφαση στον **ανθρωποκεντρικό σχεδιασμό**, δηλαδή, καλλίτερες και ανθρωποκεντρικά οργανωμένες εξυπηρετήσεις, εξυγίανση των χώρων, ασφάλεια, αναψυχή.

Οι δύο Δράσεις θα λειτουργήσουν συμπληρωματικά η μία ως προς την άλλη.

Παράγοντες που θα συντελέσουν στην επίτευξη των ανωτέρω είναι:

- Ο επανασχεδιασμός της οριογραμμής πεζοδρομίου-δρόμου.
- Η κατασκευή ζώνης απρόσκοπτης πορείας ατόμων μειωμένης κινητικότητας και στοιχείων διευκόλυνσης κίνησης αναπήρων, αλλά και γονέων με καρτοστάκια ή οποιαδήποτε τροχήλατη αποσκευή (δρόμοι – πεζοδρόμια στην ίδια στάθμη, ράμπες, κ.τ.λ.).
- Η διευθετημένη απρόσκοπτη ροή της κυκλοφορίας των οχημάτων σε μία λωρίδα κυκλοφορίας.
- Η δημιουργία διακριτών θέσεων ελεγχόμενης στάθμευσης.
- Η εγκατάσταση τηλεδιαχειριζόμενου, ομοιόμορφου φωτισμού σε όλη την περιοχή, με χρήση φωτιστικών σωμάτων υψηλών προδιαγραφών, χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.
- Η τοποθέτηση νέων σχαρών ή επιφανειακών καναλιών ομβρίων (κατά περίπτωση)

## 3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ

Κύριο χαρακτηριστικό της παρούσας ανάπλασης – αναβάθμισης είναι η καθ' όλο το πλάτος δαπεδόστρωση με κυβόλιθους. Δεν θα υπάρχει διαφοροποίηση στη στάθμη για πεζούς και αυτοκίνητα. Ο διαχωρισμός θα γίνεται με διαφοροποίηση του χρώματος και την τοποθέτηση μικροεμποδίων, όπως ζαρντιέρες, κολονάκια κλπ. Προβλέπεται κατάλληλη σήμανση ώστε η

ταχύτητα των αυτοκινήτων να είναι πολύ μικρή και να παρέχεται παντού προτεραιότητα στους πεζούς (οδοί ήπιας κυκλοφορίας).

Θα χρησιμοποιηθούν συμπαγείς τσιμεντοκυβόλιθοι, διαφόρων χρωμάτων που θα τοποθετηθούν σε επαναλαμβανόμενες επιφάνειες, οριοθετημένες με στοιχεία σκυροδέματος ή λωρίδες μαρμάρου.

Σημειώνεται ότι σκόπιμα επιλέχθηκε η χρήση συμβατικών και όχι ψυχρών υλικών διότι οι περιοχές που δαπεδοστρώνονται, λόγω προσανατολισμού, πλάτους, ύψους κτιρίων έχουν σχετικά μικρή έκθεση στον ήλιο. Η πιθανή βελτίωση του μικροκλίματος από ενδεχόμενη χρήση ψυχρών υλικών θα ήταν δυσανάλογα μικρή με την αντίστοιχη δαπάνη για χρήση ψυχρών υλικών.

Κατά κανόνα οι ζώνη κυκλοφορίας των αυτοκινήτων έχει πλάτος 3,50μ. αφήνοντας για τους πεζούς ανεμπόδιο πλάτος περίπου 6,50μ. (αθροιστικά και στις δύο πλευρές του δρόμου), το οποίο περιορίζεται στα 4,50μ εκεί που υπάρχουν θέσεις στάθμευσης.

#### ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Έχουν οροθετηθεί 55 θέσεις στάθμευσης εκ των οποίων οι 5 παραμένουν ελεύθερες για χρήση μονίμων κατοίκων ΑΜΕΑ. Στις λοιπές 50 θέσεις εφαρμόζεται ελεγχόμενη στάθμευση. Μέρος των διατιθέμενων θέσεων θα διατίθεται για χρήση ατόμων ΑΜΕΑ και για οχήματα τροφοδοσίας (φορτο-εκφορτώσεις).

Οι χώροι στάθμευσης θα ξεχωρίζουν από το χρώμα του κυβόλιθου που θα είναι διαφορετικό για κάθε χρήση.

Η προμήθεια και τοποθέτηση του απαραίτητου εξοπλισμού δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα (απλές θέσεις – τροφοδοσίας – ΑΜΕΑ).

#### ΣΗΜΑΝΣΗ

Για την ομαλή διευθέτηση της κυκλοφορίας και της ασφαλούς συνύπαρξης πεζών και οχημάτων θα τοποθετηθεί οριζόντια και κάθετη σήμανση σε εφαρμογή σχετικής κυκλοφοριακής μελέτης της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσιών, Χωροταξίας, Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος που εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο. Τα κύρια στοιχεία της σήμανσης είναι οι πινακίδες μείωσης της ταχύτητας και παραχώρησης προτεραιότητας στους πεζούς.

#### ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ

Για τη βελτίωση διαχείρισης απορροής των ομβρίων τοποθετούνται νέες επιμήκεις σχάρες πλάτους 20cm σε πυκνή διάταξη. Στις οδούς Βρασίδου και Αγησιλάου, όπου γίνεται η Λαϊκή Αγορά, τοποθετείται επιφανειακό κανάλι με σχάρα, σχεδόν καθ' όλο το μήκος, για τη διευκόλυνση πλυσίματος της οδού.

Οι νέοι αγωγοί ομβρίων είναι τοπικής εμβέλειας, συλλέγουν όμβρια το πολύ ενός οικοδομικού τετραγώνου και κατόπιν συνδέονται στο κεντρικό δίκτυο ομβρίων.

## ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

Στις οδούς Αγησιλάου, Γκορτσολόγου, Αγ. Νίκωνος, Βρασίδου τοποθετείται νέο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού (καλαίσθητοι ιστοί και φωτιστικά LED). Στον πεζόδρομο Κλεομβρότου θα γίνει αντικατάσταση των φωτιστικών με νέα, τα οποία θα τοποθετηθούν σε μεγαλύτερο ύψος.

Στους ιστούς ηλεκτροφωτισμού θα υπάρχει πρόβλεψη τοποθέτησης εορταστικού στολισμού καθώς και ηχείων για μετάδοση μουσικής.

Τα νέα φωτιστικά θα έχουν τη δυνατότητα τηλεδιαχείρισης. Ο εξοπλισμός της τηλεδιαχείρισης δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα, θα υλοποιηθεί με ανεξάρτητη διαδικασία προμήθειας, με πρόβλεψη συμβατότητας με το υπόλοιπο σύστημα φωτισμού του Δήμου.

## ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΝΗΜΕΙΟΥ ΤΩΝ 118 ΠΕΣΟΝΤΩΝ

Στο μνημείο των 118 πεσόντων θα βελτιωθεί η πρόσβαση από την οδό Αγ. Νίκωνος με την κατασκευή κατάλληλης ράμπας. Αντίστοιχα θα βελτιωθούν οι προσβάσεις στο Πάρκο Αγ. Νίκωνα (γνωστού και ως «Πάρκου ΟΤΕ») και από τους πεζοδρόμους Κλεομβρότου και Πλήθωνος Γεμιστού.

Το μνημείο θα αναδειχθεί με την εγκατάσταση κατάλληλου επιδαπέδιου φωτισμού.

Σπάρτη, 23/11/2018

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Κων/νος Βαρζακάκος  
Μηχ/λόγος Μηχ/κός ΠΕ, MSc

Σπάρτη, 23/11/2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Δημήτριος Λιακάκος  
Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ